



OBJEKT V1446 | 89275 ELCHINGEN

Mitten in Thalfingen gelegene 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit kleiner Einbauküche.

Kennung	V1446	
Eckdaten	Baujahr:	1973
	Zimmer:	3
	Wohnfläche:	ca. 60,00 m ²
	Verfügbar ab:	Ab 15.07.2026 möglich
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenzahl:	2
	Etage:	2
	Haustiere erlaubt:	Nein
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Fenster
	Keller:	Ja
	Stellplatzanzahl:	1
	Stellplatztyp:	Außenstellplatz
	Balkon vorhanden:	Nein
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befuerung/Energieträger:	Heizöl
	Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
	Kaution:	940,00 €
	Warmmiete:	600,00 €
	Kaltmiete:	470,00 €

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Nebenkosten: 130,00 €

Heizkosten in Nebenkosten: Ja

Mietpreis 470,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Mitten in Thalfingen gelegene 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit kleiner Einbauküche.





Lagebeschreibung

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung an die Ulmer City.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Küche, Bad mit Wanne und WC, Flur

Ausstattung: Kleine Einbauküche, Linoleumböden

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Wasch- und Trockenraum

Sonstiges

Der Außenstellplatz ist bereits in der Kaltmiete enthalten.

Der Vermieter bevorzugt für diese Wohnung eine Einzelperson.

Ein Energieausweis für das Gebäude liegt derzeit noch nicht vor. Der Eigentümer/Vermieter wurde auf die Pflichten zur Erstellung eines Energieausweises nach EnEV aufmerksam gemacht.

Die Objektbilder

Küche - Küche



Die Objektbilder

Bad - Flur



Die Objektbilder

Flur



EXPOSÉ