



OBJEKT V1692 | 89233 NEU-ULM/PFUHL

Sehr ruhig gelegene und geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Neu-Ulm/Pfuhl

Kennung V1692

Eckdaten	Baujahr:	2007
	Zimmer:	3,5
	Wohnfläche:	100 m ²
	Verfügbar ab:	01.07.2022
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenzahl:	2
	Etage:	1
	Haustiere erlaubt:	Nein
	WG geeignet:	Nein
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche, Fenster
	Anzahl separater WCs:	1
	Gäste-WC vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Garagenanzahl:	1
	Stellplatztyp:	Garage
	Balkon vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	1
	Anzahl Schlafzimmer:	2
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Kaution:	2.300,00 €
	Warmmiete:	1.300 €

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Kaltmiete:	1.150 €
Nebenkosten:	150 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 1.150 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Sehr ruhig gelegene und geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Neu-Ulm/Pfuhl.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Gute Verkehrsanbindung in die Ulmer City.

Ausstattung

Ausstattung: Einbauküche, Laminat, elektrische Jalousien, Fußbodenheizung im Bad

Raumaufteilung: Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Kinder- bzw. Arbeitszimmer, Küche, Bad mit Wanne/Dusche und WC, sep. WC, Flur, Balkon

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Fahrradkeller, Müllraum

Sonstiges

Die Einzelgarage ist in der Kaltmiete bereits enthalten.

Ein Energieausweis für das Gebäude liegt derzeit noch nicht vor. Der Eigentümer/Vermieter wurde auf die Pflichten zur Erstellung eines Energieausweises nach EnEV aufmerksam gemacht.

Die Objektbilder

Schlafzimmer - Schlafzimmer



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Küche - Küche



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Küche - Küche



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

Die Objektbilder

Bad - Sep. WC



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Flur - Flur



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Balkon - Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

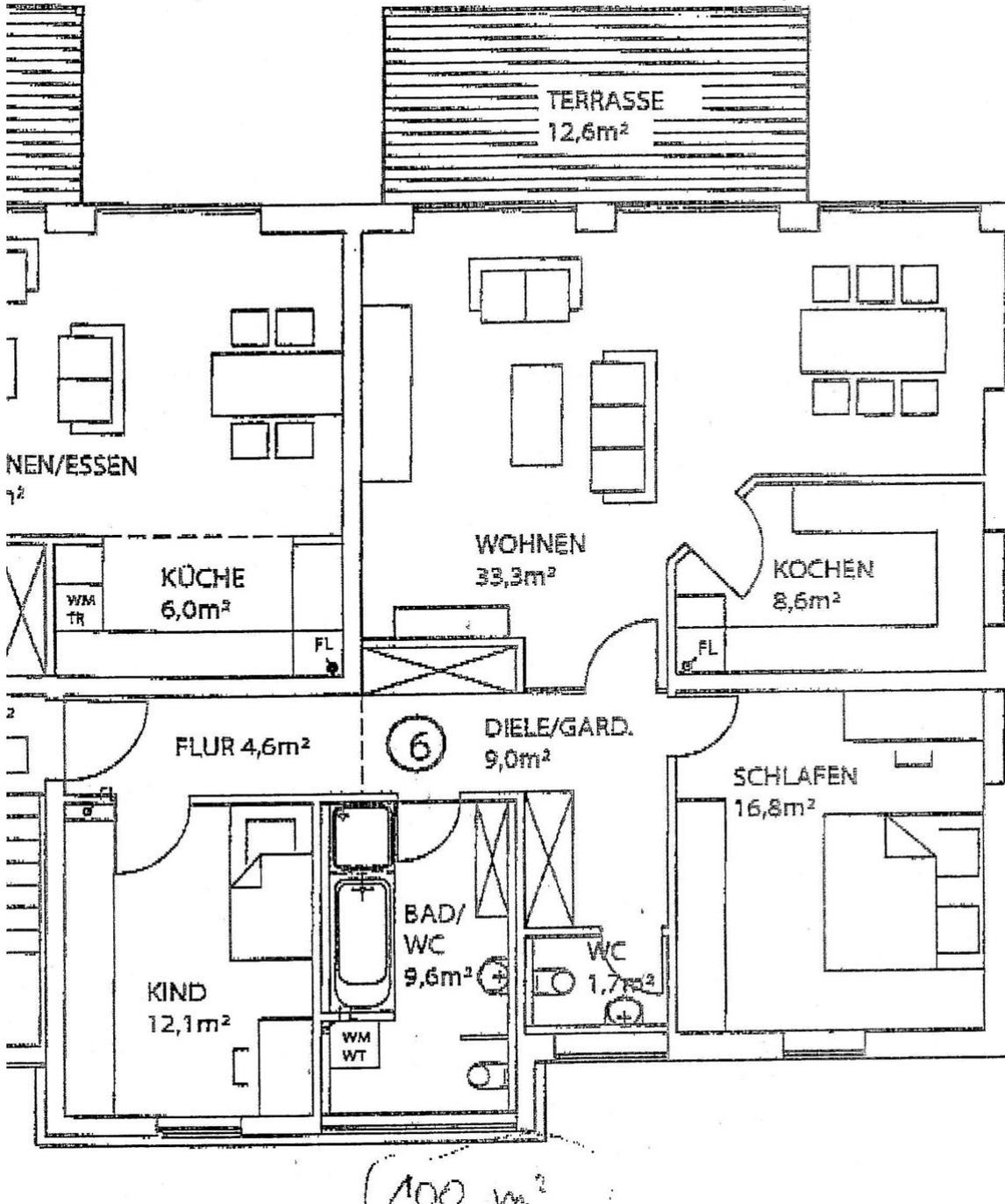
Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundrissplan



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de