



OBJEKT V 1926 | 89075 ULM

3-Zi.-Wohnung mit großem Balkon in ruhiger und begehrter Lage am Michelsberg

Kennung V 1926

Eckdaten	Baujahr:	1920
	Zimmer:	3
	Wohnfläche:	ca. 122,00 m ²
	Verfügbar ab:	01.11.2023
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagezahl:	3
	Etage:	1
	Zustand:	Gepflegt
	Haustiere erlaubt:	Nein
	WG geeignet:	Nein
	Garten/-mitbenutzung:	Ja
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Bodenbelag:	Parkett
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Fenster
	Anzahl separater WCs:	1
	Keller:	Ja
	Garagenanzahl:	1
	Stellplatzanzahl:	1
	Stellplatztyp:	Garage
	Balkon vorhanden:	Ja
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Anzahl Schlafzimmer:	2
	Anzahl Badezimmer:	1

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	67 kWh/(m ² *a)
Kaution:	4.200,00 €
Kaltmiete:	1.320,00 €
Nebenkosten:	300,00 €
Garagenmiete:	80,00 €

Mietpreis 1.320,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

3-Zi.-Wohnung mit großem Balkon und Garten zur Mitnutzung in sehr ruhiger und begehrter Lage am Michelsberg. Der Blick vom Balkon bietet eine schöne Aussicht ins Grüne.





Lagebeschreibung

Am Ulmer Michelsberg.

Ausstattung

Raumaufteilung: Großes Wohn/Esszimmer,
Schlafzimmer, Arbeits-/Gäste-/Kinderzimmer,
Küche, Bad mit Wanne, WC, Diele, Balkon

Sonstige Räume: Separates Kellerabteil mit WM-
Anschluss

Die in der Wohnung befindliche EBK mit Mikrowelle,
Spülmaschine, u. Dunstabzug kann kostenfrei benutzt
werden. Der Herd mit Cerankochfeld und der Kühl-
/Gefrierschrank kosten € 250,- Ablöse an die
derzeitigen Mieter

Der Vermieter stellt bei Defekt im EBK-Bereich weder
Ersatz noch Reparatur

Parkett in allen Wohnräumen

Bad / WC Fliesen weiß

Sonstiges

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre des Hauses, durch die Hanglage Richtung Garten entspricht das dem 1.OG

Reinigungsservice innen und außen

Einzelgarage mit zusätzlichem Stellplatz davor am Haus

Die Objektbilder

Kochen - Kochen



EXPOSÉ

Die Objektbilder

Diele - Bad



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

WC - Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Balkon - Aussicht v. Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Aussicht v. Balkon - Gemeinschaftlicher Garten



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

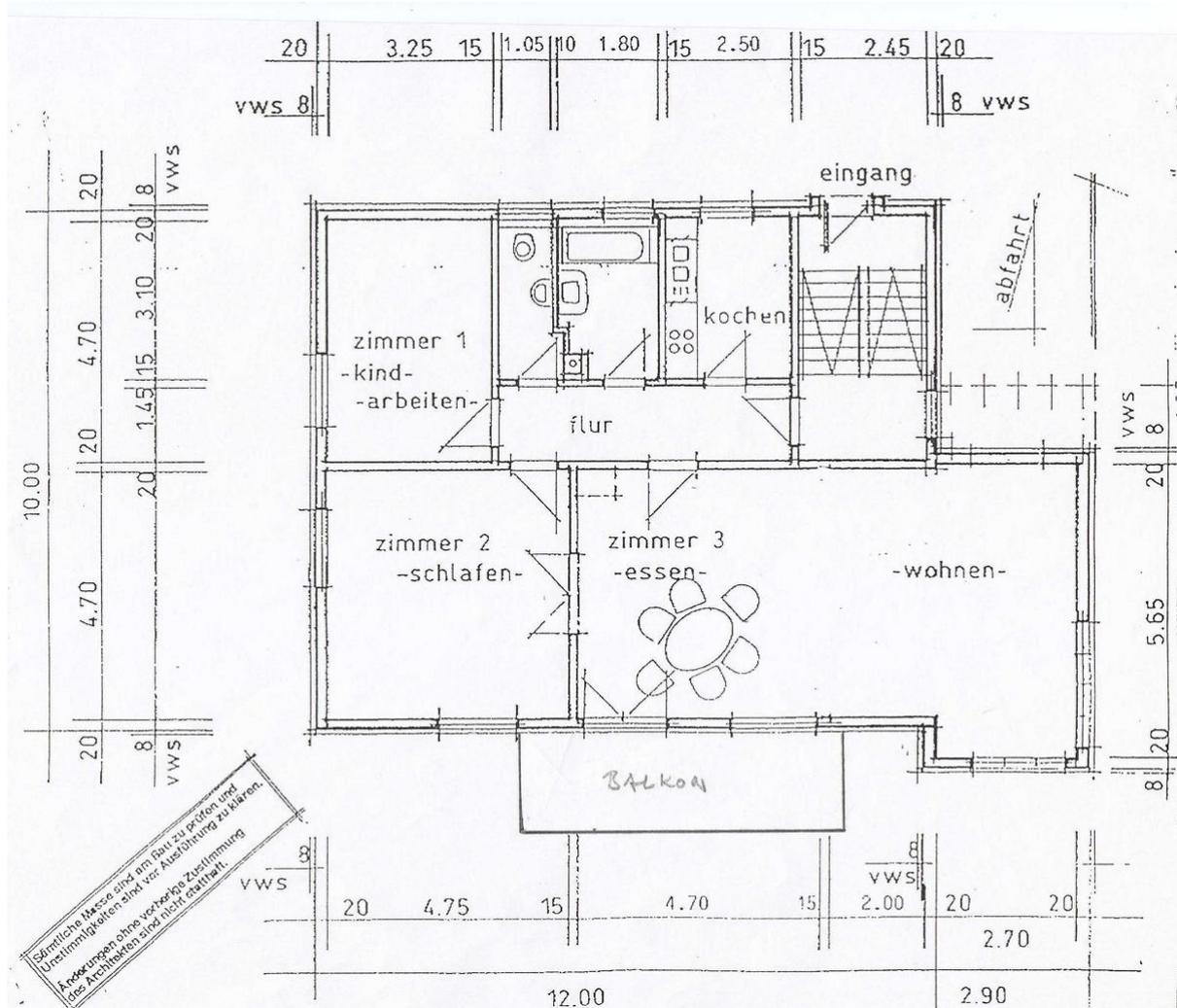
Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss



EXPOSÉ