



OBJEKT K2265 | 89073 ULM

Inmitten der Ulmer City gelegene 1-Zimmer-Wohnung.

Kennung	K2265	
Eckdaten	Baujahr:	1971
	Zimmer:	1
	Wohnfläche:	ca. 30,00 m ²
	Heizungsart:	Zentralheizung, Gas-Heizung
	Etagenzahl:	2
	Etage:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Dusche
	Personenaufzug vorhanden:	Nein
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Balkon vorhanden:	Nein
	Vermietet:	Ja
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieeffizienzklasse:	F
	Energiekennwert:	177,2 kWh/(m ² *a)
	Hausgeld:	183,00 €
	Mieteinnahmen pro Monat:	390,00 €

Kaufpreis 140.000,00 €

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Käuferprovision 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Inmitten der Ulmer City gelegene 1-Zimmer-Wohnung.



EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Single-Einbauküche, Linoleumboden

Raumaufteilung: Wohn- und Schlafzimmer, kleine Single-Einbauküche mit 2-Platten-Herd, Bad mit Dusche und WC, Diele

EXPÔSÉ

Sonstiges

Hausmeistervollservice

Das Hausgeld basiert auf dem Wirtschaftsplan 2025

Die Wohnung ist seit dem 01.01.2022 unbefristet vermietet.

Weitere Informationen wie Nebenkostenabrechnung, Wirtschaftsplan etc.
erhalten Sie gerne auf Anfrage

Die Objektbilder

Badezimmer - Badezimmer



Die Objektbilder

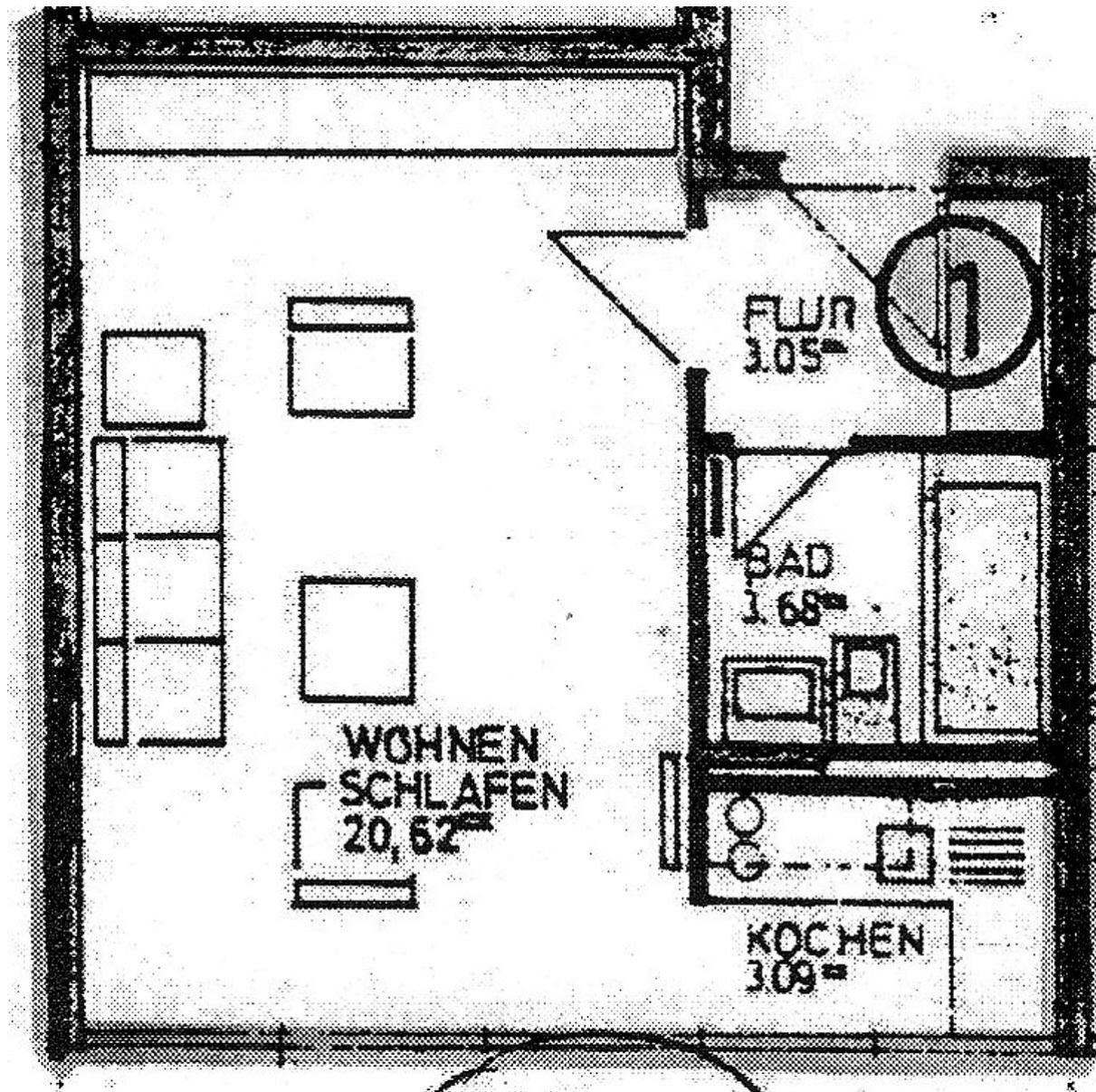
Diele



EXPOSÉ

Grundriss

Grundrissplan Whg



EXPÔSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de