



IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

OBJEKT V2230 |

Vielseitig nutzbare Büro/Praxisfläche in Ulm/Söflingen

Kennung	V2230	
Eckdaten	Baujahr:	1993
	Zimmer:	4
	Gesamtfläche:	ca. 125 m ²
	Bürofläche:	125 m ²
	Verfügbar ab:	01.08.2024
	Heizungsart:	Fußbodenheizung
	Zustand:	Modernisiert
	Bodenbelag:	Parkett
	Rollladen:	Ja
	Aufzug:	Personenaufzug
	Stellplatzanzahl:	3
	Stellplatztyp:	Tiefgarage
	Befeuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energiekennwert:	129 kWh/(m ² *a)
	Kaution:	2610
	Kaltmiete:	1.125,00 €
	Nebenkosten:	400,00 €
	Stellplatzmiete:	180,00 €

Mietpreis 1.125,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Büro/Praxisfläche





Lagebeschreibung

Am Ortsrand von Söflingen gelegen. Über den Kuhbergring ist das Industriegebiet Donautal und der Eselsberg schnell erreicht.

Bushaltestelle direkt vor dem Haus. Ca. 900m zur Strassenbahnhaltestelle.

Ausstattung

Teils Kabelkanal

Sonstiges

Kaltmiete Büro € 1.125,- zzgl. 3 TG Stellplätze (à € 60,-) € 180,- ergibt Gesamtkaltmiete € 1.305,-

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Büro 4 - Teeküche



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

WC/Dusche - WC/Dusche



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Diele - Terrasse



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

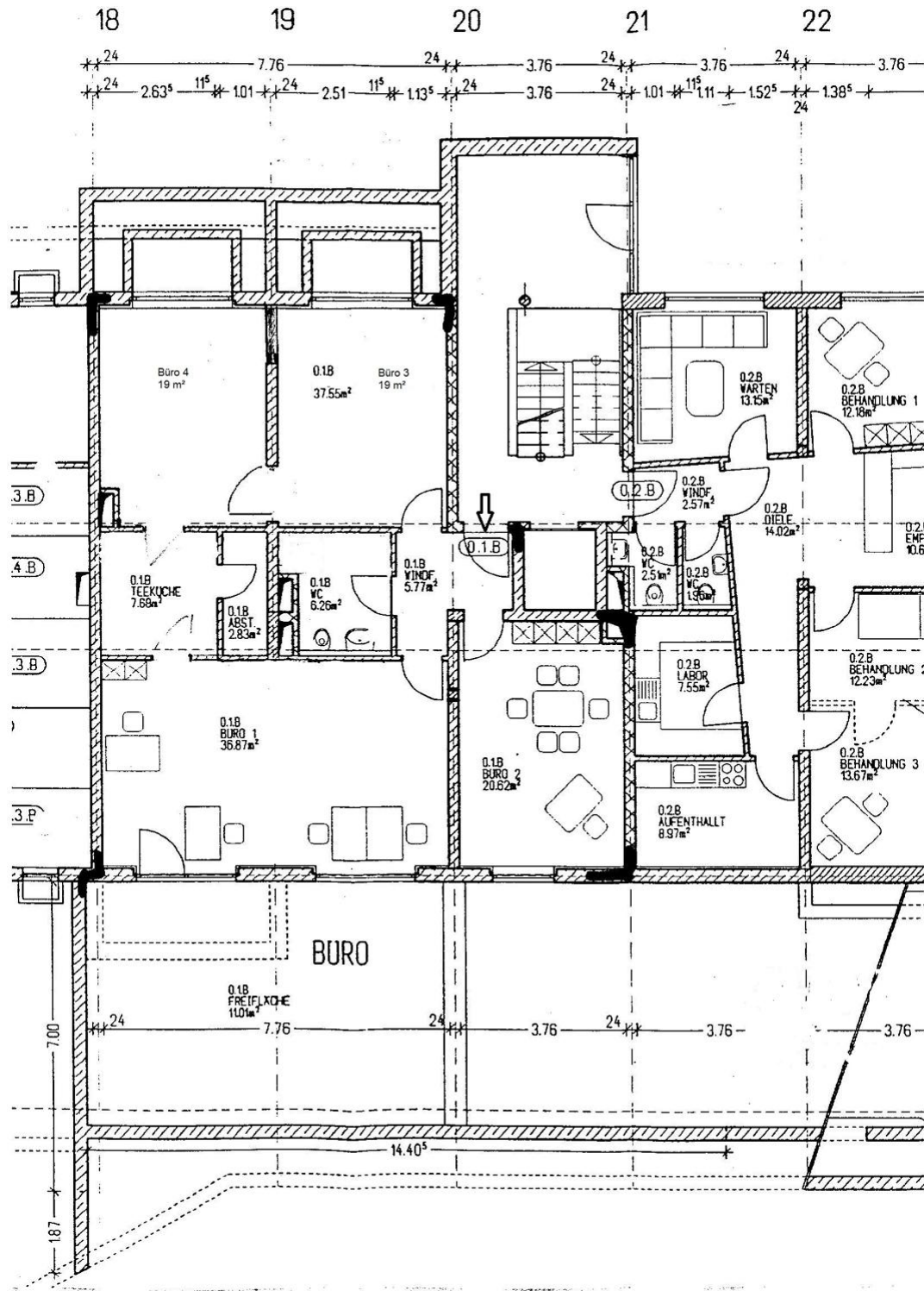
Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss



IBS Immobilien Markus Kilian

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ