



OBJEKT V2183 | 89231 NEU-ULM

Brauereifreie kleine Schankwirtschaft Stadtmitte Neu-Ulm

Kennung V2183

Eckdaten	Gesamtfläche:	70 m ²
	Gastraumfläche :	58 m ²
	Heizungsart:	Gas-Heizung
	Verfügbar ab:	Sofort
	Bodenbelag:	Fliesen
	Befuerung/Energieträger:	Gas, Strom
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Energiekennwert:	211 kWh/(m ² *a)
	Betriebskosten:	75 €
	Heizkosten in Nebenkosten:	Nein

Mietpreis 735 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ





Lagebeschreibung

Brauereifreie kleine Schankwirtschaft in zentraler Neu-Ulmer Innenstadtlage in der Nähe des Neu-Ulmer Petrusplatzes gelegen.

Ausstattung

Flächen: Gastronutzfläche im EG ca. 58 m², zusätzl. Lager-/Kühlraum im UG

Raumaufteilung: EG: Gastraum, kl. Küche, Damen-WC 2x, Herren-WC 2x Urinal u. WC

UG: Lagerraum mit Kühlbox

Sitzplätze: Ca. 30 im Gastraum

Außen-Bewirtschaftung:

Vor dem Lokal ist es derzeit gestattet kleinere Tische entlang des Hauses aufzustellen

Ausstattung:

Das Lokal und die Küche sind komplett eingerichtet
Straßenschalter zur Außenbewirtschaftung oder take away

Bodenbelag: Fliesen

Neueinbau 2019:

Komplette Küchenzeile in Edelstahl mit Kühl-/Gefrierschrank, kleinem Cerankochfeld u. Mikrowelle

Komplette Theke

Komplette Bestuhlung mit Tischen, Stühlen und Bänken mit Polsterung

Belüftungsanlage

Sonstiges

Monatliche Netto-Pacht Gaststätte: € 735,00
(ohne Heiz- u. sonstige Nebenkosten)

Netto-Nebenkosten je monatliche Vorauszahlung:

Versicherungen, Grundsteuer, Kaminkehrer Heizung
Wasser/Abwasser, Niederschlagswasser; Allgmeinstrom,
Müll u. Straßenreinigung: € 75,00

Zzgl. 19% MwSt.: € 153,90

Gesamt: € 963,90

Kautio: € 1.470,00

Die Objektbilder

Theke - kleine Küche



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

WC Herren - WC Damen



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ