



IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

OBJEKT V2202 | 89073 ULM

Auf 2 Etagen aufgeteilte Büroräume in zentraler Ulmer Innenstadtlage

Kennung	V2202	
Eckdaten	Baujahr:	1964
	Zimmer:	4
	Bürofläche:	136 m ²
	Verfügbar ab:	01.01.2023
	Heizungsart:	Fernwärme
	Bodenbelag:	Parkett, Laminat
	Anzahl separater WCs:	2
	Befuerung/Energieträger:	Fernwärme
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieeffizienzklasse:	D
	Energiekennwert:	117,2 kWh/(m ² *a)
	Kaution:	3.000,00 €
	Miete pro:	Monat

Mietpreis 1.150,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision 2,38 MM inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Provision in

EXPOSÉ

Höhe von 2,38 MM inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich festgelegten, monatlichen Kaltmiete. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Objektbeschreibung

Auf zwei Etagen aufgeteilte Büroräume in zentraler Ulmer Innenstadtlage.





Lagebeschreibung

Zentrale Ulmer Innenstadtlage nahe dem
Münsterplatz

Ausstattung

Parkett- und Laminatböden

EXPOSÉ

Sonstiges

Die Bürofläche ist aufgeteilt in 84 m² mit sep. WC im 1. OG und 52 m² mit sep. WC im UG.

Die Objektbilder

Balkon - Balkon



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Sep. WC - Büro UG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Büro UG - Büro UG



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Büro UG



EXPOSÉ

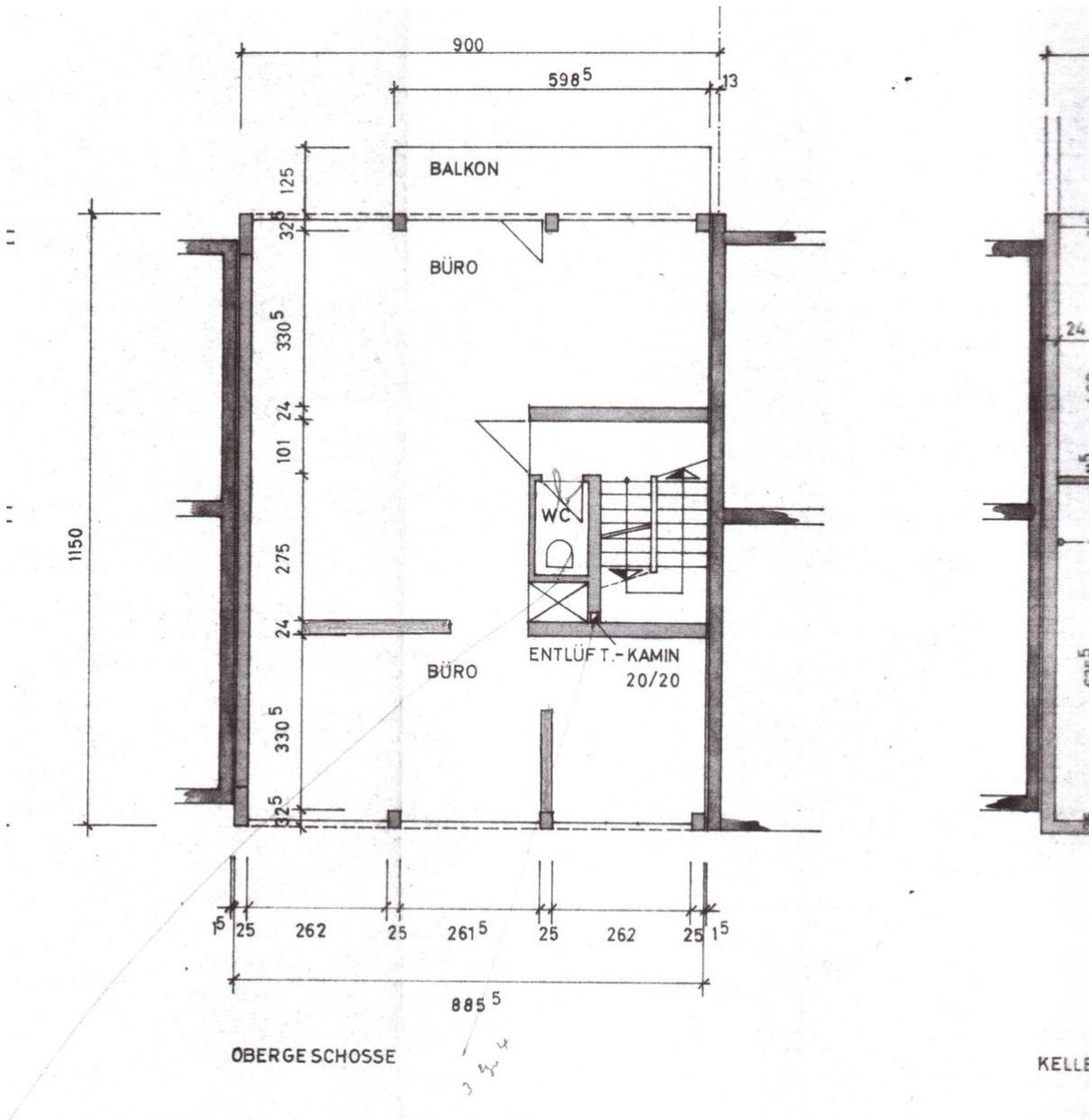
IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

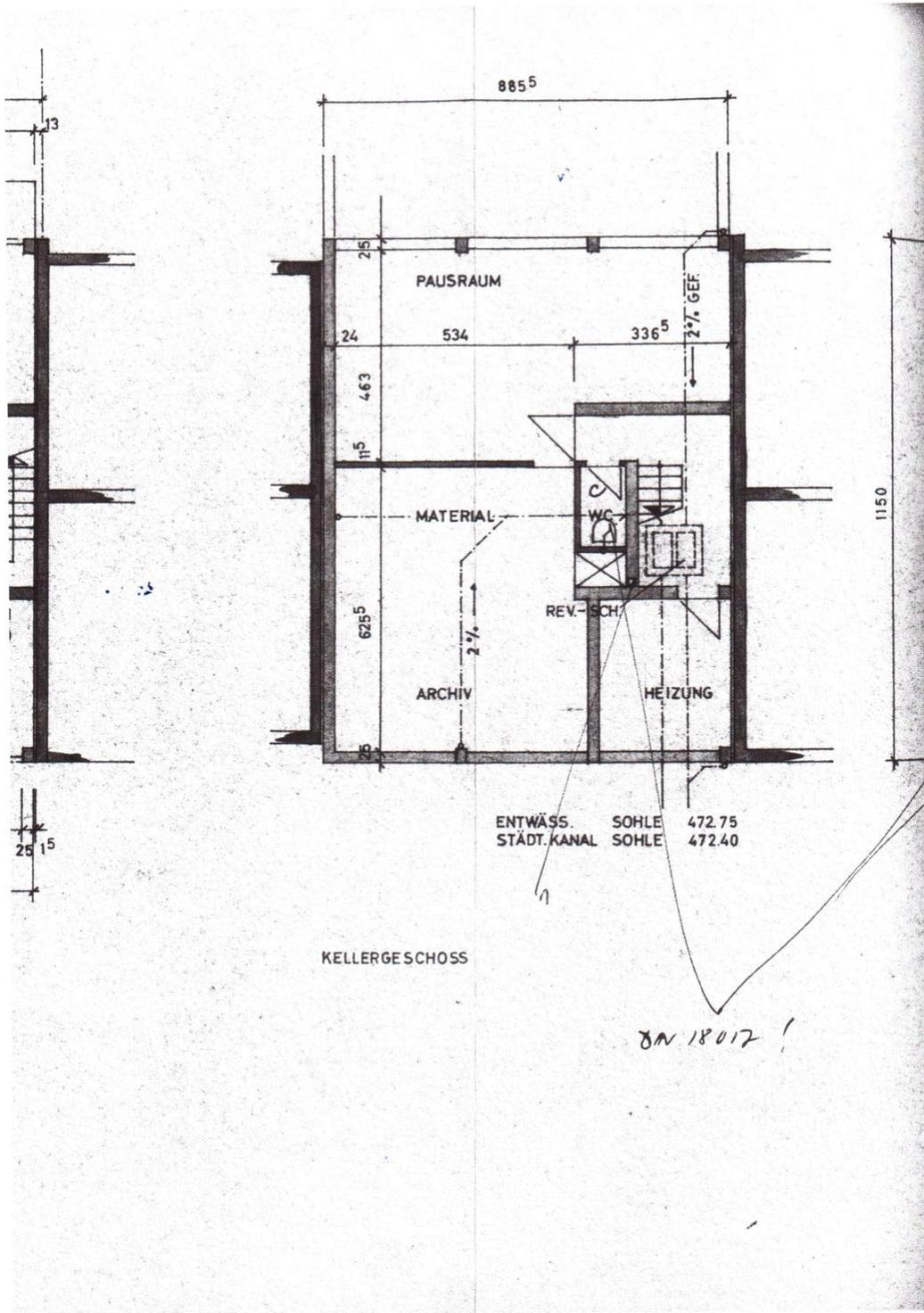
Grundriss

Grundrissplan 1.OG



EXPOSÉ

Grundriss Grundrissplan UG



EXPOSÉ