



OBJEKT V1909 | 89264 WEIßENHORN

Großzügige und gut ausgestattete 2-Zimmer-DG-Studio Wohnung

Kennung	V1909	
Eckdaten	Baujahr:	2013
	Zimmer:	2
	Wohnfläche:	ca. 70,00 m ²
	Verfügbar ab:	01.07.2024
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenanzahl:	3
	Etage:	2
	Haustiere erlaubt:	Nein
	WG geeignet:	Nein
	Garten/-mitbenutzung:	Ja
	Qualität der Ausstattung:	Gehoben
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Bodenbelag:	Parkett
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Fenster
	Keller:	Ja
	Stellplatzanzahl:	1
	Stellplatztyp:	Außenstellplatz
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
Befuerung/Energieträger:	Gas, Solar	
Energieausweis:	Vorhanden	
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis	

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	56,3 kWh/(m ² *a)
Kaution:	1.965,00 €
Kaltmiete:	630,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja
Stellplatzmiete:	25,00 €

Mietpreis 630,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Raumaufteilung: Wohnen/Essen, Offene Küche, Schlafen, Bad mit Wanne u. WC (WM-Anschluss i. Bad), Diele

Sonstige Räume: 2x Abstellflächen hinter dem Kniestock u. Kellerraum





Lagebeschreibung

Stadtgebiet Weißenhorn in einer 30km-Zone gelegen

Ausstattung

Die Wohnung wurde 2013 im Dachgeschoss des Hauses komplett neu ausgebaut.

In diesem Zuge wurde das Haus mit einer Wärmeschutzfassade und einem neuen Dach mit Dämmung versehen

Mittlere Höhe 3,40 m mit sichtbaren Balken, Höhe des Kniestocks 1,45 m

Neuwertige Einbauküche weiß/matt mit Herd/Ceranfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach und Anschlussmöglichkeit für eine Spülmaschine,

Wohnräume massives Parkett Kirschbaum
Fliesen im Bad sandfarben

Heizung: Neuere Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik und Solarunterstützung

Fenster: Kunststoff-Isolierglas weiß mit Rollläden (Schlafen) bzw. elektrischen Jalousien (Wohnen)

Sonstiges

Kaltmiete Wohnung € 630,- zzgl. Miete Außenstellplatz € 25,- ergibt Gesamtkaltmiete inkl. Stellplatz € 655,-

Der große Garten ums Haus kann mitbenutzt werden

Die Objektbilder

Kochen - Schlafen



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Schlafen - Bad



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

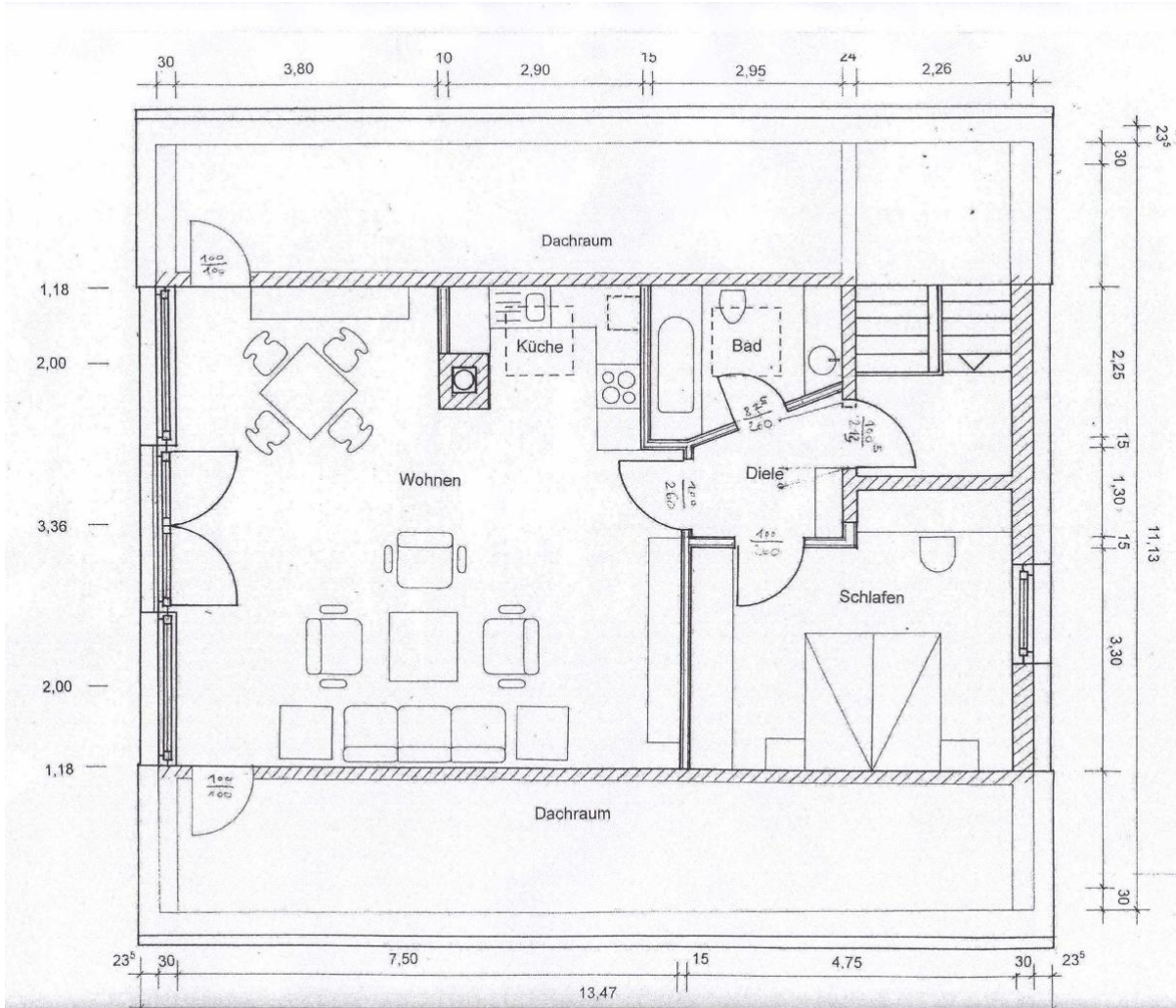
Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss



EXPOSÉ