



OBJEKT V2215 | 89073 ULM

## Büro-/Praxisräume in zentraler Innenstadtlage Nähe Ulmer Münster

Kennung	V2215	
Eckdaten	Baujahr:	1956
	Zimmer:	10
	Gesamtfläche:	ca. 312 m <sup>2</sup>
	Bürofläche:	312 m <sup>2</sup>
	Verfügbar ab:	Sofortbezug möglich
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenanzahl:	3
	Etage:	2
	Anzahl separater WCs:	3
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Aufzug:	Personenaufzug
	Stellplatztyp:	Außenstellplatz
	Befeuerung/Energieträger:	Fernwärme
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energiekennwert:	186 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
	Kautions:	€ 10.000,00
	Miete pro:	Monat
	Kaltmiete:	3.300,00 €
	Nebenkosten:	660,00 €
Warmmiete:	3.960,00 €	
Stellplatzmiete:	60,00 €	

Mietpreis 3.300,00 € zzgl. Nebenkosten

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian  
Georgstr. 14  
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272  
Fax: 0731-9386474  
info@ibs-immo-ulm.de  
www.ibs-immo-ulm.de

# EXPOSÉ

Provision 2,38 MM inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Provision in Höhe von 2,38 MM inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich festgelegten, monatlichen Kaltmiete. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

# EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

Büro-/Praxisräume in zentraler Innenstadtlage Nähe  
Ulmer Münster





## Ausstattung

### Raumaufteilung:

10 Büro-/Praxisräume + 2 offene Räume, Balkon  
Essbereich mit Einbauküche, sep. WC, sep. WC mit 2  
Kabinen

Ausstattung: Teppichböden

## Sonstiges

Kaltmiete: netto € 3.300,00 zzgl. MwSt. € 627,00  
inkl. MwSt.: € 3.927,00

Heiz- u. Betriebskosten:  
Vorauszahlung: netto € 660,00 zzgl. MwSt. € 125,40  
inkl. MwSt.: € 785,40

Gesamtmiete brutto: € 4.712,40

Stellplatz: Bis zu 4 Außenstellplätze auf Wunsch

Kaltmiete je Stellplatz € 60,00 zzgl. MwSt. € 11,40 brutto € 71,40 je Stellplatz

## Die Objektbilder

Büro-/Praxisraum - Büro-/Praxisraum



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Büro-/Praxisraum - Büro-/Praxisraum



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Küche - Küche



EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Flur - Flur



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

WC 1 - WC 1



## Die Objektbilder

WC 2 - Büro-/Praxisraum



**IBS Immobilien Markus Kilian**  
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272  
Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)  
Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)

EXPOSÉ

## Grundriss Grundrissplan

