



OBJEKT V2215 | 89073 ULM

Büro-/Praxisräume in zentraler Innenstadtlage Nähe Ulmer Münster

Kennung V2215

Eckdaten

Baujahr:	1956
Zimmer:	10
Bürofläche:	301 m ²
Verfügbar ab:	Sofortbezug möglich
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	3
Etage:	2
Anzahl separater WCs:	3
Einbauküche vorhanden:	Ja
Aufzug:	Personenaufzug
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Befeuerung/Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	186 kWh/(m ² *a)
Kaution:	€ 10.000,00
Miete pro:	Monat
Kaltmiete:	3.300,00€
Nebenkosten:	660,00€
Warmmiete:	3.960,00 €
Stellplatzmiete:	60,00 €
=	

Mietpreis 3.300,00 € zzgl. Nebenkosten

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian Georgstr. 14 89077 Ulm

> Tel.: +49 731 9387272 Fax: 0731-9386474 info@ibs-immo-ulm.de www.ibs-immo-ulm.de





Provision 2,38 MM inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Provision in Höhe von 2,38 MM inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich festgelegten, monatlichen Kaltmiete. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.



Objektbeschreibung

Büro-/Praxisräume in zentraler Innenstadtlage Nähe Ulmer Münster











Ausstattung

Raumaufteilung: 10 Büro-/Praxisräume + 2 offene Räume, Balkon Essbereich mit Einbauküche, sep. WC, sep. WC mit 2 Kabinen

Ausstattung: Teppichböden





Sonstiges

Kaltmiete: netto € 3.300,00 zzgl. MwSt. € 627,00

inkl. MwSt.: € 3.927,00

Heiz- u. Betriebskosten:

Vorauszahlung: netto € 660,00 zzgl. MwSt. € 125,40

inkl. MwSt.: € 785,40

Gesamtmiete brutto: € 4.712,40

Stellplatz: Bis zu 4 Außenstellplätze auf Wunsch

Kaltmiete je Stellplatz € 60,00 zzgl. MwSt. € 11,40 brutto € 71,40 je Stellplatz





Die Objektbilder

Büro-/Praxisraum - Büro-/Praxisraum









Die Objektbilder

Büro-/Praxisraum - Büro-/Praxisraum





IBS Immobilien Markus Kilian



Die Objektbilder Küche - Küche









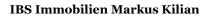


Die Objektbilder

Flur - Flur









Die Objektbilder wc1 - wc1











Die Objektbilder WC 2 - Büro-/Praxisraum









Grundriss

Grundrissplan

