



OBJEKT K2196 | 89081 ULM

Attraktive 3-Zi.-Wohnung mit Terrasse Ulm-Söflingen

Kennung	K2196	
Eckdaten	Baujahr:	1992
	Zimmer:	3
	Wohnfläche:	ca. 77,40 m ²
	Verfügbar ab:	Die Wohnung ist seit 08-2019 unbefristet vermietet
	Heizungsart:	Zentralheizung,
	Fußbodenheizung	
	Etage:	0
	Anzahl Badezimmer:	1
	Bodenbelag:	Parkett
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Stellplatztyp:	Tiefgarage
	Stellplatzanzahl:	1
	Terrasse vorhanden:	Ja
	Anzahl Schlafzimmer:	2
	Vermietet:	Ja
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	120 kWh/(m ² *a)
Kaufpreis pro m ² :	3.649,00 €
Hausgeld:	507,00 €
Mieteinnahmen pro Monat:	897,00 €

Kaufpreis 298.500,00 €

Käuferprovision 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Objektbeschreibung

3-Zi.-Wohnung mit Terrasse





Lagebeschreibung

Randlage von Ulm-Söflingen. Donautal, Uni/Forschungszentrum/Eselsberg und die Ulmer Stadtmitte sind jeweils schnell zu erreichen. Unweit des Hauses beginnt ein großes Naherholungsgebiet.

Ausstattung

EBK mit Backofen/Cerankochfeld, Dunstabzug Umluft u. Spülmaschine

Sonstiges

Im Kaufpreis von € 298.500,- ist der TG-Stellplatz bereits enthalten
(KP Wohnung € 281.000,- + KP TG-Stellplatz € 17.500,-)

Der TG-Stellplatz ist mit 9,25 m Länge sehr großzügig bemessen

Das Hausgeld basiert auf dem Wirtschaftsplan 2023

Weitere Informationen wie Nebenkostenabrechnung, Wirtschaftsplan etc
erhalten Sie gerne auf Anfrage

Die Objektbilder

Kind/Gast/Arbeiten - Kochen



Die Objektbilder

Kochen - Abstellraum



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad/WC - Bad/WC



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

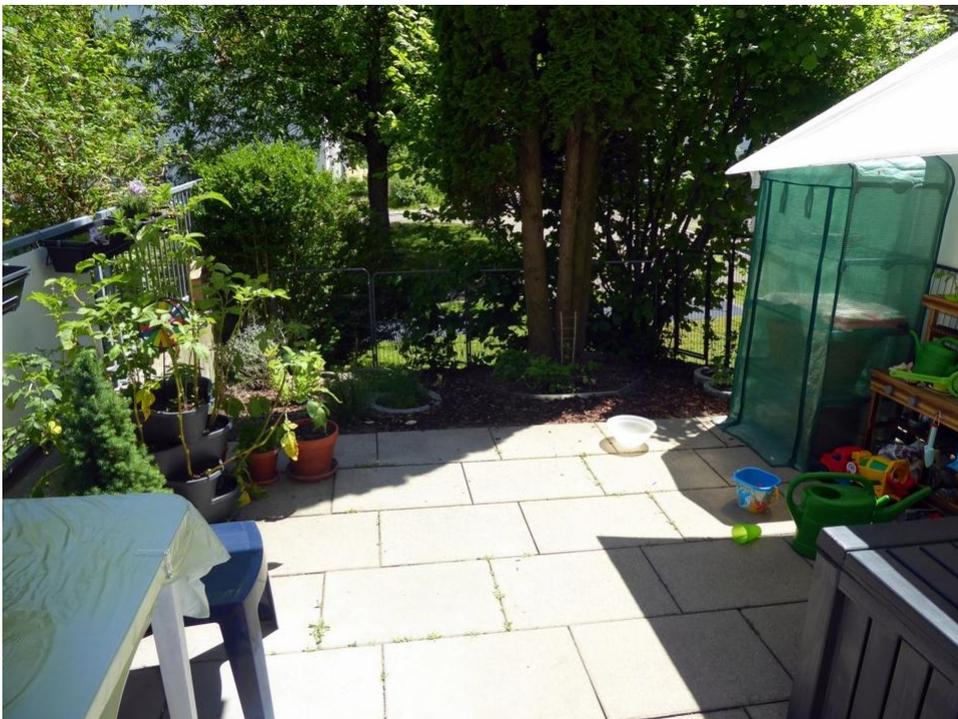
Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Diele - Terrasse



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

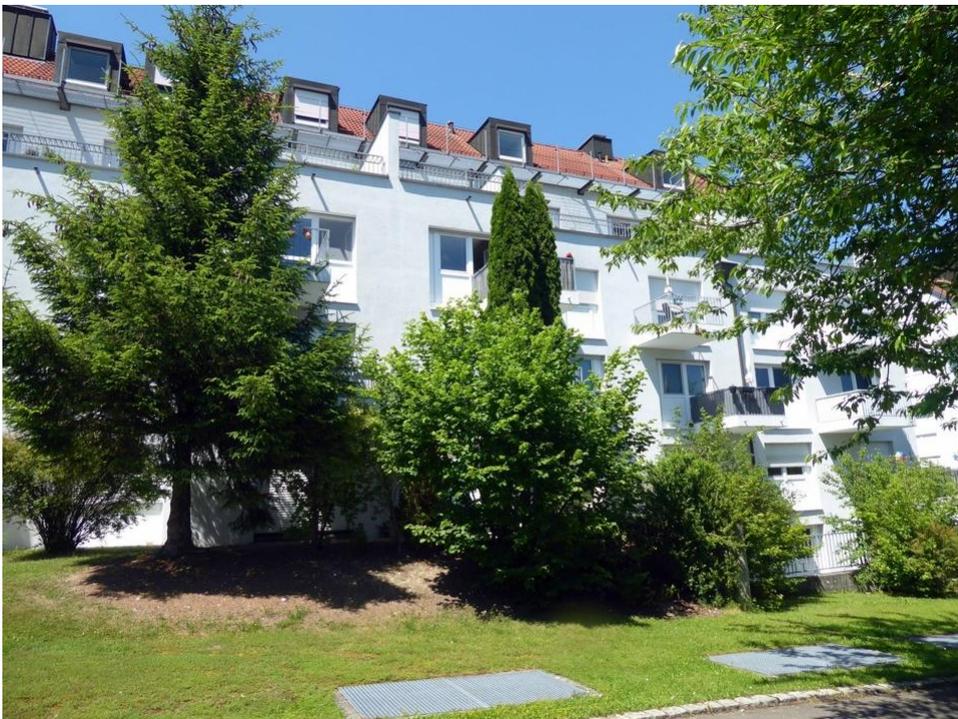
Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Terrasse - Terrasse



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

TG-Stellplatz - Grundriss



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ