



OBJEKT V2193 | 89250 SENDEN

Ruhig gelegene 3-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Dachterrasse in einem Effizienzhaus 55 in Senden/Wullenstetten

Kennung	V2193	
Eckdaten	Baujahr:	2022
	Zimmer:	3
	Wohnfläche:	105 m ²
	Verfügbar ab:	15.07.2022
	Heizungsart:	Fußbodenheizung
	Etagenanzahl:	2
	Etage:	2
	Zustand:	Erstbezug
	Haustiere erlaubt:	Nein
	Seniorenrechtliches Wohnen:	Ja
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Einbauküche vorhanden:	Nein
	Bodenbelag:	Vinyl
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche, Fenster
	Keller:	Ja
	Garagenanzahl:	2
	Stellplatztyp:	Tiefgarage
	Balkon vorhanden:	Ja
	Rollladen vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	1
	Anzahl Schlafzimmer:	2

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Anzahl Badezimmer:	1
Befuerung/Energieträger:	Wärmepumpe
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Kaution:	3.888,00 €
Warmmiete:	1.576 €
Kaltmiete:	1.296 €
Nebenkosten:	280 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 1.296 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Ruhig gelegene 3-Zimmer-Neubau-Dachgeschoß-Wohnung mit großer Dachterrasse in einem Effizienzhaus 55 in Senden/Wullenstetten.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinder- bzw. Arbeitszimmer, Bad mit Wanne/Dusche und WC, Abstellraum, Diele, Flur, Dachterrasse

Ausstattung: Vinyl-Boden, elektrische Rollläden im Wohnzimmer

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Waschküche, Dachboden

Sonstiges

Die beiden Tiefgaragenplätze sind in der Kaltmiete bereits enthalten.

Hausmeistervollservice, Lift

Ein Energieausweis für das Gebäude liegt derzeit noch nicht vor, ist aber bereits in der Bearbeitung.

Die Objektbilder

Schlafzimmer - Kinder- bzw. Arbeitszimmer



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad - Bad



EXPOSÉ

Grundriss

Grundrissplan

Wohnung 7

3-ZIMMER-APARTMENT
DACHGESCHOSS

QUADRATMETER

105,1 m²

AUFTEILUNG

Wohnen	38,1 m ²
Schlafen	21,5 m ²
Kind	13,4 m ²
Flur	3,0 m ²
Diele	6,7 m ²
Balkon	10,6 m ²
Bad	8,3 m ²
Speis	3,1 m ²



*Abbildungen unmaßstäblich

IBS Immobilien Markus Kilian

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de

Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ