



OBJEKT V 2097 | 89073 ULM

## Einzelgarage Ulmer Innenstadt

Kennung V 2097

Eckdaten	Stellplatzanzahl:	1
	Stellplatztyp:	Garage
	Verfügbar ab:	01.10.2023
	Miete:	135,00 €

Mietpreis 135,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision 2,38 MM, inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Provision in Höhe von 2,38 MM, inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich festgelegten, monatlichen Kaltmiete. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian  
Georgstr. 14  
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272

Fax: 0731-9386474

info@ibs-immo-ulm.de

www.ibs-immo-ulm.de

# EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

Einzelgarage in der Ulmer Stadtmitte

Länge ca.: 6,65 m

Breite vorne ca.: 2,85 m

Breite hinten ca.: 3,85 m

Gesamtfläche ca.: 22 m<sup>2</sup>

Elektrisches Garagentor mit Funkfernbedienung

Durchfahrtshöhe ca.: 2,05 m

Durchfahrtsbreite ca.: 2,25 m

Die Garage ist auf Wunsch beheizbar (Zentralheizung  
mit Wärmemengenmesser)

Beleuchtung vorhanden

Montagegrube (abgedeckt mit Holzbohlen)  
vorhanden

## Lagebeschreibung

Die Garage liegt in der Olgastr. direkt neben der IHK

EXPOSÉ

## Sonstiges

Nebenkostenvorauszahlung für Strom/Heizung nach Vereinbarung