



OBJEKT V1699 | 89073 ULM

Zentral gelegene und geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in der Ulmer City.

Kennung	V1699	
Eckdaten	Baujahr:	1963
	Zimmer:	3,5
	Wohnfläche:	ca. 102,00 m ²
	Verfügbar ab:	Ab 15.08.2026 möglich
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenzahl:	4
	Etage:	2
	Haustiere erlaubt:	Nein
	WG geeignet:	Ja
	Personenaufzug vorhanden:	Nein
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Fenster
	Anzahl separater WCs:	1
	Gäste-WC vorhanden:	Ja
	Keller:	Ja
	Balkon vorhanden:	Ja
	Anzahl Balkone:	1
	Anzahl Schlafzimmer:	2
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befuerung/Energieträger:	Fernwärme
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Energieeffizienzklasse:	E
	Energiekennwert:	160,3 kWh/(m ² *a)

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Kaution:	3.450,00 €
Warmmiete:	1.400,00 €
Kaltmiete:	1.150,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

Mietpreis 1.150,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Zentral gelegene und geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in der Ulmer City gelegen.





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Arbeits- bzw. Kinderzimmer, Küche, Bad mit Wanne, sep. WC, Diele, Balkon

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, Trockenraum

Sonstiges

Hausmeistervollservice

Die Einbauküche ist Eigentum des aktuellen Mieters, kann aber von diesem abgelöst werden.

EXPOSÉ

Die Objektbilder

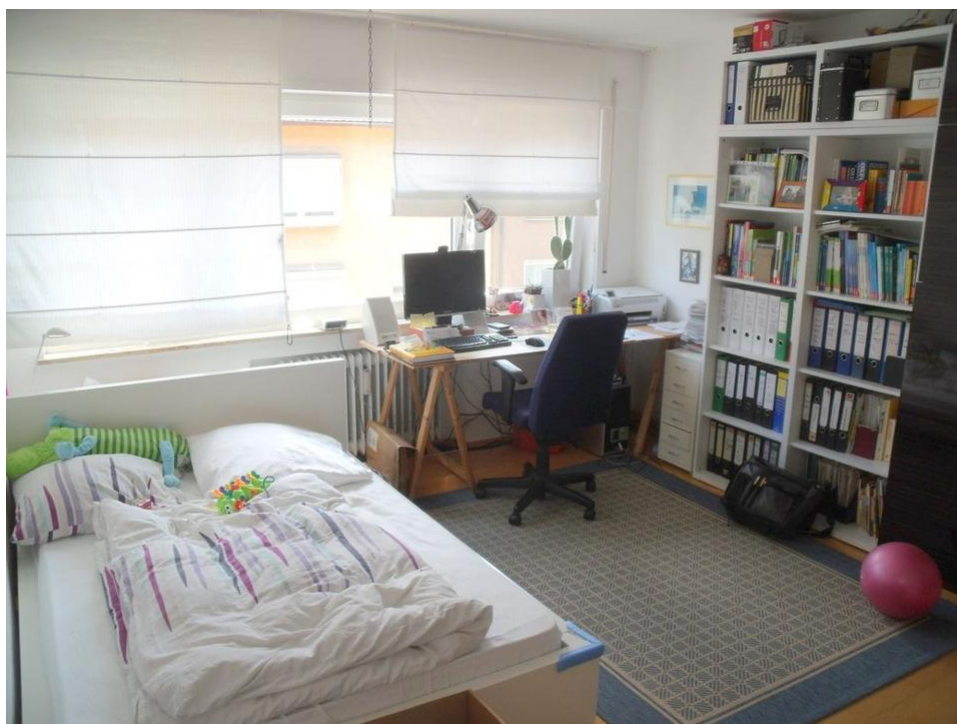
Balkon - Küche



EXPOSÉ

Die Objektbilder

Küche - Schlafzimmer



EXPOSÉ

Die Objektbilder

Schlafzimmer - Gäste- bzw. Arbeitszimmer



Die Objektbilder

Badezimmer - Badezimmer



EXPOSÉ

Die Objektbilder

Diele - Diele



Die Objektbilder

Sep. WC



EXPÔSÉ

Grundriss

Grundrissplan



EXPOSÉ

Grundriss

Grundrissplan

