



OBJEKT K2197 | 89081 ULM

## TG-Stellplatz Ulm-Söflingen

Kennung **K2197**

Eckdaten **Baujahr:** 1992

**Kaufpreis:** 18.500 €

**Kaufpreis** 18.500 €

**Käuferprovision** 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

**Hinweis** Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

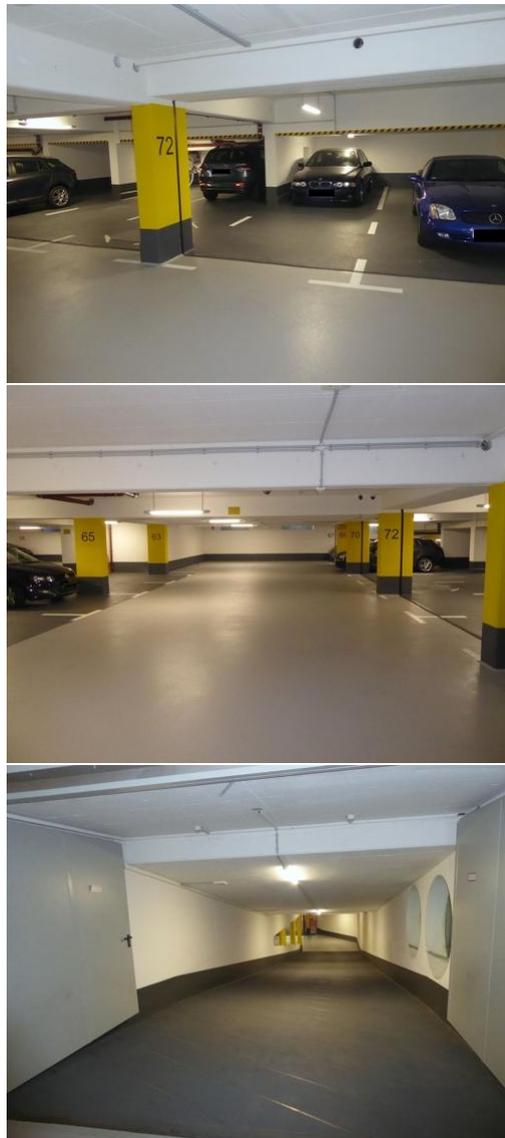
IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian  
Georgstr. 14  
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272  
Fax: 0731-9386474  
info@ibs-immo-ulm.de  
www.ibs-immo-ulm.de

# EXPOSÉ



## Lagebeschreibung

Der TG-Stellplatz befindet sich in der Wohnanlage Jörg-Syrlin-Str. 141-149 in Ulm-Söflingen. Die Wohnanlage ist, auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

## Ausstattung

Die Tiefgarage wurde im Jahr 2017 bereits umfassend saniert wie z.B. komplette Neuversiegelung der Böden, neues helles Beleuchtungskonzept mit Bewegungsmeldern etc.

Die Zufahrt zur Garage ist über ein Stahltor gesichert. Steuerung des Garagentores über Schlüssel oder Funkfernbedienung möglich .

Der Stellplatz ist derzeit separat vermietet und mit einer Kündigungsfrist von 2 Monaten kündbar.

Länge: ca. 9,40 m

Breite: ca. 2,40 m

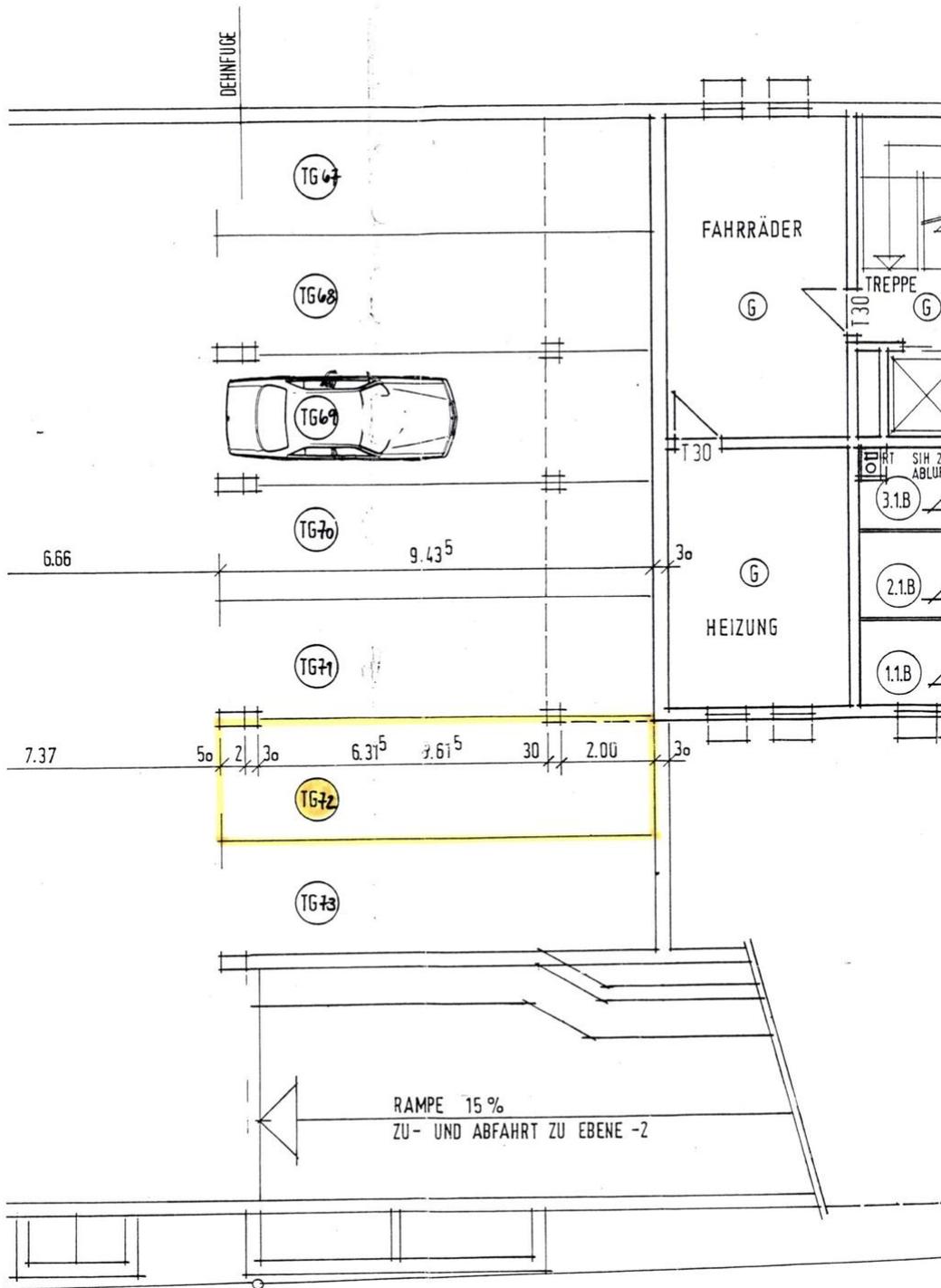
Höhe: ca. 2,11 m, nach ca. 4,82 m reduziert sich die Höhe auf ca. 1,79 m

Damit verfügt der Stellplatz über eine Überlänge und bietet bei entsprechender Autogröße sogar Platz für 2 Fahrzeuge hintereinander

Die Durchfahrtshöhe des Einfahrttores beträgt 2,09 m.

## Grundriss

Grundriss TG 72



EXPOSÉ

**IBS Immobilien Markus Kilian**

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

Fax 0731-9386474

E-Mail [info@ibs-immo-ulm.de](mailto:info@ibs-immo-ulm.de)

Internet [www.ibs-immo-ulm.de](http://www.ibs-immo-ulm.de)