



OBJEKT V2176 | 89073 ULM

Im Jahr 2021 komplett neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Ulmer Citynähe.

Kennung V2176

Eckdaten	Baujahr:	1903
	Zimmer:	2
	Wohnfläche:	ca. 54,00 m ²
	Verfügbar ab:	Sofortbezug möglich
	Heizungsart:	Elektro-Heizung
	Etagenanzahl:	4
	Etage:	3
	Haustiere erlaubt:	Nein
	Seniorenrechtliches Wohnen:	Nein
	WG geeignet:	Nein
	Personenaufzug vorhanden:	Nein
	Einbauküche vorhanden:	Nein
	Ausstattung Bad:	Dusche
	Gäste-WC vorhanden:	Nein
	Keller:	Ja
	Balkon vorhanden:	Nein
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befuerung/Energieträger:	Strom
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.:

www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	111,61 kWh/(m ² *a)
Kaution:	2.520,00 €
Kaltmiete:	840,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Nein

Mietpreis 840,00 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Im Jahr 2021 komplett neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Ulmer Citynähe.



EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC, Flur

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum

Ausstattung: Vinylböden, dreifach verglaste Schallschutzfenster

Sonstiges

Hausmeistervollservice

Die Heizkosten sind in den pauschalen Betriebskosten, die nicht abgerechnet werden, noch nicht enthalten.

Heizung: Infrartheizpaneele Carbon Crystal (neueste Technologie) mit äußerst effektivem Wirkungsgrad

Die Objektbilder

Schlafzimmer - Badezimmer



Die Objektbilder

Flur - Flur



EXPOSÉ

Die Objektbilder

Flur



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian

Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

Grundriss

Grundrissplan

