



OBJEKT V1660 | 89075 ULM

In einem Studenten-WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt

Kennung	V1660	
Eckdaten	Baujahr:	1910
	Zimmer:	1
	Wohnfläche:	17 m ²
	Verfügbar ab:	Sofortbezug möglich
	Heizungsart:	Zentralheizung
	Etagenanzahl:	3
	Etage:	3
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Dusche, Fenster
	Anzahl Schlafzimmer:	1
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweis:	Vorhanden
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Energieeffizienzklasse:	D
	Energiekennwert:	119 kWh/(m ² *a)
	Kaution:	€ 930,00
	Warmmiete:	410 €
	Kaltmiete:	310 €
	Nebenkosten:	100 €
	Heizkosten in Nebenkosten:	Ja

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Mietpreis 310 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

In einem WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt





Lagebeschreibung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Ulmer City und die Friedrichsau sind bequem in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Schlafzimmer, gemeinsame Küche im 1.OG, mit einem Mitbewohnern geteiltes gemeinsames Bad mit Dusche und WC auf der Etage, allgemeine Terrasse

Sonstige Räume: Waschküche mit Münzmaschine, Fahrradkeller

Ausstattung: Laminatboden, Einbauküche

Sonstiges

Hausmeistervollservice

In der Heiz- und Nebenkostenpauschale in Höhe von 100,- €/Monat sind der Strom und die Müllgebühren bereits enthalten.

Das WG-Zimmer allein hat 17 m². Die übrige Wohnfläche wie Küche, Bad, Diele ist nicht mit eingerechnet.

Die Wohnung wird nur an Studenten vermietet, da die Mitmieter ebenfalls alles Studenten sind.

Die Objektbilder

Bad - Allgemeine Terrasse



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ