



OBJEKT K2196 | 89081 ULM

Attraktive 3-Zi.-Wohnung mit Terrasse Ulm-Söflingen

| | | |
|----------|---------------------------|--|
| Kennung | K2196 | |
| Eckdaten | Baujahr: | 1992 |
| | Zimmer: | 3 |
| | Wohnfläche: | 77,4 m ² |
| | Verfügbar ab: | Die Wohnung ist seit 08-2019 unbefristet vermietet |
| | Heizungsart: | Zentralheizung, |
| | Fußbodenheizung | |
| | Etage: | 0 |
| | Anzahl Badezimmer: | 1 |
| | Bodenbelag: | Parkett |
| | Einbauküche vorhanden: | Ja |
| | Ausstattung Bad: | Badewanne, Dusche |
| | Personenaufzug vorhanden: | Ja |
| | Rollladen vorhanden: | Ja |
| | Keller: | Ja |
| | Stellplatztyp: | Tiefgarage |
| | Stellplatzanzahl: | 1 |
| | Terrasse vorhanden: | Ja |
| | Anzahl Schlafzimmer: | 2 |
| | Vermietet: | Ja |
| | Befuerung/Energieträger: | Gas |
| | Energieausweis: | Vorhanden |
| | Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Energieeffizienzklasse: | D |
| Energiekennwert: | 120 kWh/(m ² *a) |

Kaufpreis 333.500 €

Käuferprovision 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma IBS Immobilien Markus Kilian eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

3-Zi.-Wohnung mit Terrasse





Lagebeschreibung

Randlage von Ulm-Söflingen. Donautal, Uni/Forschungszentrum/Eselsberg und die Ulmer Stadtmitte sind jeweils schnell zu erreichen. Unweit des Hauses beginnt ein großes Naherholungsgebiet.

Ausstattung

EBK mit Backofen/Cerankochfeld, Dunstabzug Umluft u. Spülmaschine

Sonstiges

Der übergroße TG-Stellplatz mit 9,25 m Länge ist im Kaufpreis bereits enthalten

Kaltmiete p.m. Whg./TG € 805,00; NK € 210,00

Nebenkosten p.m. lt. Abrechnung 2021 € 349,00

Hausgeld p.m. lt. Wirtschaftsplan 2022 € 417,00

Die Objektbilder

Kind/Gast/Arbeiten - Kochen



Die Objektbilder

Kochen - Abstellraum



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad/WC - Bad/WC



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

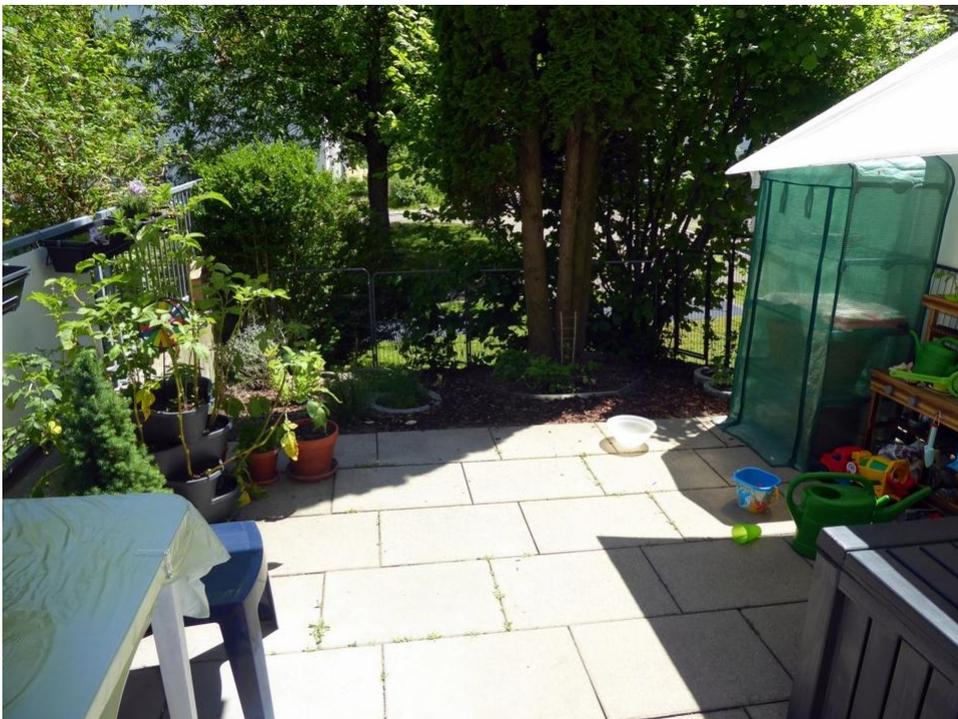
Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Diele - Terrasse



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

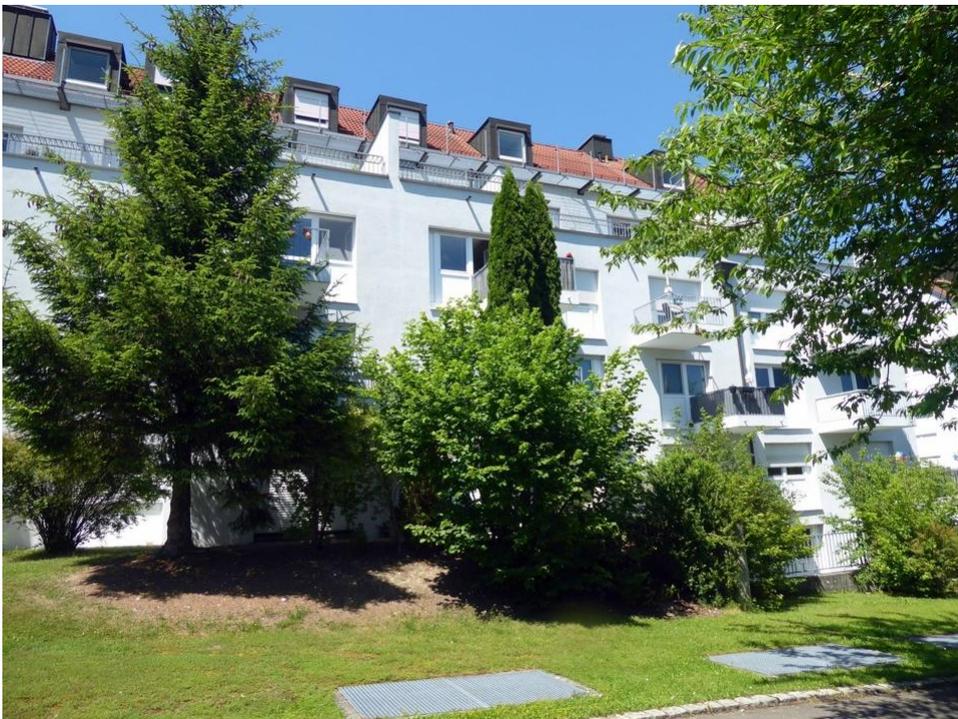
Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Terrasse - Terrasse



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

TG-Stellplatz - Grundriss

