



OBJEKT V1978 | 89231 NEU-ULM

4-Zimmer-Wohnung direkt in der Neu-Ulmer Innenstadt gelegen

Kennung	V1978	
Eckdaten	Baujahr:	1871
	Zimmer:	4
	Wohnfläche:	ca. 69 m ²
	Verfügbar ab:	Sofortbezug möglich
	Heizungsart:	Etagenheizung
	Etagenanzahl:	3
	Etage:	2
	Zustand:	Modernisiert
	Haustiere erlaubt:	Nein
	WG geeignet:	Ja
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Bodenbelag:	Parkett, Fliesen, Vinyl
	Ausstattung Bad:	Badewanne, Fenster
	Keller:	Ja
	Anzahl Schlafzimmer:	3
	Anzahl Badezimmer:	1
	Befuerung/Energieträger:	Gas
	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
	Energiekennwert:	211 kWh/(m ² *a)
	Energie mit Warmwasser:	Ja
	Kaution:	€ 1450
	Kaltmiete:	725 €
	Nebenkosten:	115 €

IHR ANSPRECHPARTNER

IBS Immobilien

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14
89077 Ulm

Tel.: +49 731 9387272
Fax: 0731-9386474
info@ibs-immo-ulm.de
www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Heizkosten in Nebenkosten: Nein

Mietpreis 725 € zzgl. Nebenkosten

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Hinweis Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung direkt in der Neu-Ulmer Innenstadt gelegen





Lagebeschreibung

Alle Einkaufsmöglichkeiten, die Donau, der Glacis-Park oder die Ulmer Innenstadt sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohnen, Schlafen 1, Schlafen 2, Gast/Arbeiten, Küche, Bad mit Wanne u. WC, Diele

Sonstige Räume: Sep. Kellerabteil

Ausstattung:

Parkett in allen Wohn-, Schlafräumen u. Diele
Neue Einbauküche weiß Hochglanz mit
Herd/Cerankochfeld, Dunstabzug, Spülmaschine,
Kühl-/Gefrierschrank

Sonstiges

KFZ-Stellplatz: Parken in der Umgebung mit Anwohnerparkausweis der Stadt Neu-Ulm

Hausmeister: Kehrwoche in Eigenregie

In den Nebenkosten sind die Heizkosten noch nicht enthalten, da die Wohnung über eine eigene Gas-Etagetherme verfügt. Die Kosten für Gas (Heizung/Warmwasser) u. Stromverbrauch werden direkt vom jeweiligen Leistungserbringer z.B. SWU in Rechnung gestellt.

Ergänzung Energieausweis: Die Fassade des Hauses wurde 2016 wärmegeklämmt. Dies ist im derzeit gültigen Energieausweis noch nicht berücksichtigt

Die Wohnung wird gerne an eine Studierenden-WG vermietet

Die Objektbilder

Küche - Küche



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad/WC - Bad/WC



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Diele - Aussicht



IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Aussicht



EXPOSÉ

IBS Immobilien Markus Kilian
Georgstr. 14 | 89077 Ulm

Telefon 0731-9387272
Fax 0731-9386474

E-Mail info@ibs-immo-ulm.de
Internet www.ibs-immo-ulm.de