



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer V2183#cL1sB

## **Brauereifreie kleine Schankwirtschaft Stadtmittte Neu-Ulm**

### **Eckdaten**

**Kaltmiete** 735,00 €

**Bodenart** Fliesen

**Befuerungung** Gas

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>28.04.2024</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>211.0</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>28.04.2014</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2008</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Brauereifreie kleine Schankwirtschaft in zentraler Neu-Ulmer Innenstadtlage in der Nähe des Neu-Ulmer Petrusplatzes gelegen.**

#### **Ausstattung**

**Flächen: Gastronutzfläche im EG ca. 58 m<sup>2</sup>, zusätzl. Lager-/Kühlraum im UG**

**Raumaufteilung: EG: Gastraum, kl. Küche, Damen-WC 2x, Herren-WC 2x Urinal u. WC**

**UG: Lagerraum mit Kühlbox**

**Sitzplätze: Ca. 30 im Gastraum**

#### **Außen-Bewirtschaftung:**

**Vor dem Lokal ist es derzeit gestattet kleinere Tische entlang des Hauses aufzustellen**

#### **Ausstattung:**

**Das Lokal und die Küche sind komplett eingerichtet**

**Straßenschalter zur Außenbewirtschaftung oder take away**

**Bodenbelag: Fliesen**

**Neueinbau 2019:**

**Komplette Küchenzeile in Edelstahl mit Kühl-/Gefrierschrank, kleinem Cerankochfeld u. Mikrowelle**

**Komplette Theke**

**Komplette Bestuhlung mit Tischen, Stühlen und Bänken mit Polsterung**

**Belüftungsanlage**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

**Monatliche Netto-Pacht Gaststätte: € 735,00**  
**(ohne Heiz- u. sonstige Nebenkosten)**

**Netto-Nebenkosten je monatliche Vorauszahlung:**

**Versicherungen, Grundsteuer, Kaminkehrer Heizung**  
**Wasser/Abwasser, Niederschlagswasser; Allgemeinstrom,**  
**Müll u. Straßenreinigung: € 75,00**

**Zzgl. 19% MwSt.: € 153,90**

**Gesamt: € 963,90**

**Kaution: € 1.470,00**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)