



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer V1997#cL1sB

*In einem Studenten-WG-Haus gelegenes Zimmer mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt*

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>325,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>425,00 €</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1910</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Küche**  
**Heizungsart**  
**Befeuerung**

**Ebk**  
**Zentral**  
**Gas**

### Energieausweis



<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>05.11.2030</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>119.0 kWh/(m²*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1910</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>06.11.2020</b>
<b>Jahrgang des Energieausweises</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>wohn</b>

### Objektbeschreibung

#### Lage

*Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Ulmer City und die Friedrichsau sind bequem in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.*

#### Objektbeschreibung

*Ein Zimmer-Wohnung mit gemeinsamer Küche und Terrasse in der Ulmer Oststadt.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

**Raumaufteilung:** Wohn- und Schlafzimmer, gemeinsame Küche im 1.OG, Bad mit Dusche und WC, allgemeine Terrasse

**Sonstige Räume:** Waschküche mit Münzmaschine, Fahrradkeller

**Ausstattung:** Laminatboden, Einbauküche

### **Sonstiges**

**Hausmeistervollservice**

**In der Heiz- und Nebenkostenpauschale in Höhe von 100,- €/Monat sind der Strom und die Müllgebühren bereits enthalten.**

**Das WG-Zimmer allein hat 22 m<sup>2</sup>. Die übrige Wohnfläche wie Küche, Bad, Diele ist nicht mit eingerechnet.**

**Die Wohnung wird nur an Studenten vermietet, da die Mitmieter ebenfalls alles Studenten sind.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)