





Objektnummer K2280#cL1sB

Neu-Ulm-Helle und geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Neu-Ulm/Reutti gelegen.

Eckdaten

Kaufpreis	***299.000,00 €***
Hausgeld	***448,00 €***
Provision	***2,38% inkl. MwSt.***

Wohnfläche	*87,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1993*
Bad	*Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Stellplatzart	*Tiefgarage, Außenstellplatz*
Barrierefrei	
Unterkellert	*Keller*
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*28.09.2028*
Energiekennwert	*103.0 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*D*
Ausstelldatum	*28.09.2018*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Gute Verkehrsanbindung zur Ulmer bzw. Neu-Ulmer City.

Objektbeschreibung

Helle und geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Neu-Ulm/Reutti gelegen.

Ausstattung

Raumaufteilung: Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Arbeits- bzw. Gästezimmer, Küche, Bad mit Wanne und WC, sep. WC, Abstellraum, Diele, Terrasse

Sonstige Räume: Sep. Kellerraum, 2 Abstellräume auf der Terrasse, Trockenraum, Fahrradkeller

Ausstattung: Einbauküche, Fliesen

Sonstiges

Hausmeistervollservice

***Der Tiefgaragenstellplatz und der Außenstellplatz sind bereits im Kaufpreis enthalten.
(KP Wohnung € 274.000,- + KP Tiefgaragen- und Außenstellplatz € 25.000,-)***

Das Hausgeld basiert auf dem Wirtschaftsplan 2026

***Weitere Informationen wie Nebenkostenabrechnung, Wirtschaftsplan etc
erhalten Sie gerne auf Anfrage***



























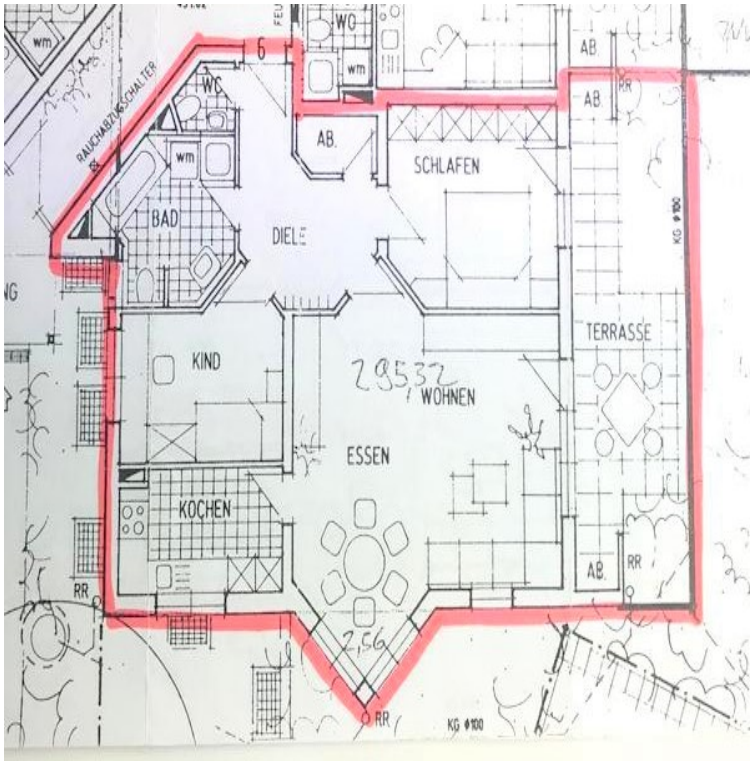











WC
AB
AB
AB.
SCHLAFEN
BAD
DIELE
TERRASSE
KIND
29,53
WOHNEN
ESSEN
KOCHEN
AB.
RR
RR
RR
2,56
KG Ø100