

Mit der Änderung des Verbraucherrechts sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Der Nachweis, dass der Verbraucher über sein Widerrufsrecht informiert wurde, obliegt uns als Dienstleister. Selbstverständlich müssen Sie wie bisher nur dann etwas bezahlen, wenn es durch unsere Vermittlungstätigkeit zum Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages kommt. Wenn Sie sich nicht für ein durch uns angebotenes Miet- oder Kaufobjekt entscheiden, wird natürlich auch keine Provision oder Wertersatz verlangt.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns IBS Immobilien Markus Kilian, Georgstr. 14, 89077 Ulm, Tel.: 0731-9387272, Fax.: 0731-9387272, info@ibs-immo-ulm.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Sofern Sie eine Besichtigung bzw. den Beginn unserer Vermittlungstätigkeit vor Ablauf der 2-wöchigen Widerrufsfrist wünschen, so senden Sie uns diese Widerrufsbelehrung von Ihnen unterschrieben zurück.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Eine Zahlungspflicht gegenüber IBS Immobilien Markus Kilian ist ausschliesslich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet- oder Kaufvertrags.

.....
Datum Unterschrift Auftraggeber

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An IBS Immobilien Markus Kilian, Georgstr. 14, 89077 Ulm,
Tel.: 0731-9387272 - Fax.: 0731-9387272 - info@ibs-immo-ulm.de

-Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung.....

- Bestellt am/erhalten am.....

- Name des/der Verbraucher(s).....

- Anschrift des/der Verbraucher(s).....

.....
Datum Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.